

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH TÂY NINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THỊ XÃ HÒA THÀNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ...170.../TB-CCTHADS

Hòa Thành, ngày...06 tháng 01 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 65/QĐ-CCTHADS, ngày 03 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hòa Thành;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 40/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 6 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hòa Thành;*

*Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 04 tháng 9 năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá và DVTS Toàn Cầu – Chi nhánh Đông Nam Bộ;*

*Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 147-2307/TB-KH ngày 06 tháng 01 năm 2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Khải Hưng;*

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hòa Thành, thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: **Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng**. Địa chỉ: Số 09, Tinh Lộ 6, khu phố Hòa Phú, phường An Hòa, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh hoặc **Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng**. Địa chỉ: 159 Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, Tp Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0276.3811078.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

QSDĐ diện tích **106,17m<sup>2</sup>** (trong đó: 83,6m<sup>2</sup> đất ODT – thời hạn sử dụng lâu dài và 22,57m<sup>2</sup> đất CLN – thời hạn sử dụng đến ngày 31/12/2053) thuộc thửa đất số 313, tờ bản đồ số 30, tọa lạc tại khu phố 3, phường Long Hoa, thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: nhà ở diện tích 66m<sup>2</sup> (Số vào sổ cấp GCN CS02947 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 07/3/2019 cho ông Nguyễn Văn Tây; kèm theo



Trích lục bản đồ địa chính số 4729/SĐ-TL ngày 31/7/2024 của VPĐKĐĐ tỉnh Tây Ninh – Chi nhánh Hòa Thành).

\* Lưu ý: thửa đất có 44,2m<sup>2</sup> thuộc LGQH

+ Giá khởi điểm: **910.158.840 đồng** (Bằng chữ: Chín trăm mười triệu, một trăm năm mươi tám nghìn, tám trăm bốn mươi đồng), trong đó: giá trị QSDĐ là 795.997.255 đồng và giá trị tài sản trên đất là 114.161.585 đồng.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 06/01/2025 đến hết ngày 12/02/2025 (trong giờ hành chính) tại thửa đất số 313, tờ bản đồ số 30, tọa lạc tại khu phố 3, phường Long Hoa, thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh (liên hệ Chi cục THADS thị xã Hòa Thành để được hướng dẫn).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Bắt đầu từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 06/01/2025 đến 17 giờ ngày 10/02/2025 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ. Tiền đặt trước: **136.523.826 đồng** (15% giá khởi điểm của tài sản).

Thời gian nộp tiền đặt trước: Bắt đầu từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 06/01/2025 đến 17 giờ ngày 10/02/2025.

\* **Lưu ý:** Tiền đặt trước của người tham gia đấu giá phải có trong tài khoản của Công ty trước 17 giờ ngày 10/02/2025 mới được xem là hợp lệ. Những trường hợp báo có trong tài khoản của Công ty sau 17 giờ ngày 10/02/2025 đều không hợp lệ.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Bắt đầu từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 06/01/2025 đến 17 giờ ngày 10/02/2025 (trong giờ hành chính) tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện đăng ký nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: bản sao CCCD; mẫu Phiếu đăng ký tham gia đấu giá và Giấy xem tài sản (do Công ty phát hành)

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 14 giờ 30 phút, ngày 13/02/2025 (thứ năm) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Địa chỉ: Số 159 đường Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

**Bước giá: 9.102.000 đồng** (Bằng chữ: Chín triệu, một trăm lẻ hai nghìn đồng chẵn).

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Đấu giá theo phương thức trả giá lên

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại **Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng**. Địa chỉ: Số 09, Tinh Lộ 6, khu phố Hòa Phú, phường An Hòa, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh hoặc **Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng**. Địa chỉ: 159 Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, Tp Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0276.3811078.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Long Hoa;
- Viện kiểm sát nhân dân TXHT;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADSTN;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Đào Thị Tuyết Lan**



10/10/10